

Tischvorlage
zum Rat am 16.12.2010 TOP 4

Herrn
Bürgermeister Jörg Langemeyer
Rathaus
47638 Straelen



Bebauungsplan 48

Die Fraktion GRÜNE opPosition, die FDP-Fraktion und Bündnis90/Grüne im Rat der Stadt Straelen stellen folgende Anträge:

Antrag A:

Der Rat bittet den Gestaltungsbeirat, zur aktuellen Planung aus gestalterischer Perspektive Stellung zu beziehen.

Antrag B:

Der Bauausschuss fordert den Antragsteller des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 48 "Verbrauchermarkt am Beginenpad" auf, einen neuen Plan zu erstellen, in dem die 5 Punkte der bedingten Empfehlung des Bauausschusses vom 30.11.2010 TOP 5 tatsächlich umgesetzt sind, insbesondere die Punkte 2 und 5:

- 2. Der Baukörper ist harmonisch vertikal zu gliedern, so dass der Eindruck von mehreren nebeneinander stehenden Gebäuden entsteht.**
- 5. Die Gestaltung hat einem stimmigen Gesamtkonzept zu folgen.**

Begründung Antrag A:

Auf Wunsch des Bauausschusses hatte der Gestaltungsbeirat Vorschläge für Rahmenbedingungen zur Gestaltung des geplanten Supermarktes gemacht um die Beratungen des Ausschusses fachlich zu unterstützen. Jetzt liegt der Antrag der Firma vor und es bietet sich an, den Gestaltungsbeirat um eine Einschätzung zu bitten. Dies kann ggf. auch kurzfristig und im Umlaufverfahren geschehen.

Begründung Antrag B:

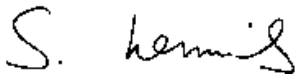
Im Ausschuss herrschte Konsens, dass es sich bei den gewünschten Änderungen um eine grundsätzliche Überarbeitung des Entwurfes handeln müsse, keine 'Fassadenmalerei mit aufgeklebter Dekoration', der Baumarkt solle sich harmonisch in das Stadtbild einfügen.

Der derzeit vorliegende Entwurf zeigt weder 'eine harmonische vertikale Gliederung' noch folgt er einem 'stimmigen Gesamtkonzept', da der alte Grundriss beibehalten wurde und z.B. die vorgesehenen Türen und Fenster der geforderten Gliederung zuwiderlaufen. Die Front zum Beginnenpad ist weiterhin eine lange Mauer ohne Öffnungen, ohne Verbindung zwischen Innenraum und Außenraum.

Diese Planung fügt sich nicht ins vorhandene Stadtbild ein und würde in den nächsten 20-30 Jahren als Fremdkörper uns vor Augen liegen.

Daher ist eine grundsätzliche Überarbeitung der Planung notwendig, wobei äußere Gestalt und interne Aufteilung des Gebäudes miteinander in Einklang zu bringen sind.

Für die Fraktion GRÜNE opPosition Straelen



Stefan Kemmerling

Für die FDP-Fraktion



Michael Traurig

Für Bündnis 90 / GRÜNE



Kai Fidomski